



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

66-1-1-2-017079-2022

Дата присвоения номера: 24.03.2022 13:21:29
Дата утверждения заключения экспертизы 24.03.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

Государственное автономное учреждение Свердловской области "Управление государственной экспертизы"

"УТВЕРЖДАЮ"
Начальник отдела экспертизы сметной документации и проектов организации строительства
Тяжелникова Вера Владимировна

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Капитальный ремонт здания МБОУ СОШ №9 имени Ландышевой А.Е., находящегося по адресу: Свердловская область, Режевской район, село Липовское, ул. Совхозная, 31 а

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Государственное автономное учреждение Свердловской области "Управление государственной экспертизы"

ОГРН: 1026605240133

ИНН: 6661000635

КПП: 667001001

Адрес электронной почты: geso.minstroy@egov66.ru

Место нахождения и адрес: Свердловская область, 620004, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 101

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа № 9" имени Ландышевой Александры Евгеньевны

ОГРН: 1026601688266

ИНН: 6628009126

КПП: 667701001

Место нахождения и адрес: Свердловская область, 623734, Режевской р-н, Липовское с, Совхозная ул, д. 31 а

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Письмо-заявление от 11.02.2022 № 16-И, МБОУ СОШ № 9 имени Ландышевой А.Е.

2. Договор по проведению государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости от 15.02.2022 № 22-0089 Д, между ГАУ СО "Управление государственной экспертизы" (Исполнитель) и МБОУ СОШ № 9 имени Ландышевой А.Е. (Заказчик)

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Общество с ограниченной ответственностью "Сантех-Евро" (ООО "Сантех-Евро") от 27.01.2022 № 43, выдана Ассоциацией "Саморегулируемая организация "Проектировщики Свердловской Области", регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-095-21122009

2. Акт обследования на капитальный ремонт МБОУ СОШ № 9 имени Ландышевой А.Е., расположенной по адресу: Свердловская область, Режевской район, с. Липовское, ул. Совхозная, 31а от 10.11.2021 № без номера, подписанный комиссионно в составе: представители Заказчика – директор МБОУ СОШ №9 имени Ландышевой А.Е., директор МКУ ЦСУ, главный специалист ОМТО МКУ ЦСУ, представители МКУ УГХ: ведущий специалист по техническому надзору инженер 1 категории, утверждённый директором муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения "Средняя общеобразовательная школа № 9" имени Ландышевой Александры Евгеньевны

3. Проектная документация (6 документ(ов) - 8 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Капитальный ремонт здания МБОУ СОШ № 9 имени Ландышевой А.Е., находящегося по адресу: Свердловская область, Режевской район, село Липовское, ул. Совхозная, 31 а

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Свердловская область, 623734, Режевской р-н, Липовское с, Совхозная ул, д. 31 а.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

26.1.1.1

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этажность	эт.	2

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владелец средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Местный бюджет	100

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства не представлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Сантех-Евро"

ОГРН: 1046600102823

ИНН: 6603017037

КПП: 668301001

Место нахождения и адрес: Свердловская область, 624261, г. Асбест, ул. Комсомольская, стр. 5, помещ. 228

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Сведения отсутствуют.

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

66:22:1201001:2

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа № 9" имени Ландышевой Александры Евгеньевны

ОГРН: 1026601688266

ИНН: 6628009126

КПП: 667701001

Место нахождения и адрес: Свердловская область, 623734, Режевской р-н, Липовское с, Совхозная ул, д. 31 а

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип)	Контрольная сумма	Примечание
-------	-----------	--------------	-------------------	------------

		файла		
Пояснительная записка				
1	нет Раздел ПД № 1 ИУЛ-ВОР.pdf	pdf	A4770A64	07-01 от 11.02.2022
	нет Раздел ПД № 1 ИУЛ-ВОР.pdf.sig	sig	41BE582B	Раздел 01. Пояснительная записка
	нет Раздел ПД № 1 ШКОЛА 9-2021-СМ_Измен..pdf	pdf	10D31093	
	нет Раздел ПД № 1 ШКОЛА 9-2021-СМ_Измен..pdf.sig	sig	AB1C703F	
	нет Раздел ПД № 1 ИУЛ-СМ.pdf	pdf	F5582673	
	нет Раздел ПД № 1 ИУЛ-СМ.pdf.sig	sig	78B37056	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	нет Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1 Е-12.060921-ЭОМ_реж_липовское_школа №9 (ред.2).pdf	pdf	CDD94B09	07-05 от 02.12.2021
	нет Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1 Е-12.060921-ЭОМ_реж_липовское_школа №9 (ред.2).pdf.sig	sig	07A7B0FD	Подраздел 1. Система электроснабжения
Система водоснабжения				
1	нет Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 2 Ремонт системы водоснабжения-1.pdf	pdf	B0B5C0C5	07-06 от 06.12.2021
	нет Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 2 Ремонт системы водоснабжения-1.pdf.sig	sig	8CD327D2	Подраздел 2. Система водоснабжения
Система водоотведения				
1	нет Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 3 Канализация-1.pdf	pdf	855F6D68	07-07 от 06.12.2021
	нет Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 3 Канализация-1.pdf.sig	sig	9298D729	Подраздел 3. Система водоотведения
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	нет Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 Отопление Липовка-1.pdf	pdf	20CE444C	07-08 от 06.12.2021
	нет Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 Отопление Липовка-1.pdf.sig	sig	DCC04058	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование
Смета на строительство объектов капитального строительства				
1	нет Раздел ПД № 11 Ведомость объемов работ.pdf	pdf	1BB195AD	07-18 от 22.03.2022
	нет Раздел ПД № 11 Ведомость объемов работ.pdf.sig	sig	A23CF2D5	2 Ведомости объемов работ

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	3812.12 *	4296.82 ***	484.70
в том числе:			
- строительные-монтажные работы	3262.54	3701.32	438.78
- оборудование	544.77	595.50	50.73
- прочие затраты,	4.81	0.00	-4.81

в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0.00
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	38163.74 **	42927.35 ****	4763.61
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	30624.68	33087.05	2462.37
- оборудование (без НДС)	2492.09	2685.74	193.65
- прочие затраты (без НДС),	127.88	0.00	-127.88
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0.00
- налог на добавленную стоимость	4919.09	7154.56	2235.47
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00

* В базисном уровне цен 2001 года (ФСНБ-2001 ред. 2020 года), без НДС

** В текущем уровне цен на IV квартал 2021 года, с НДС (20 %)

*** В базисном уровне цен 2001 года (ФСНБ-2001 ред. 2020 года), без НДС

**** В текущем уровне цен на IV квартал 2021 года, с НДС (20 %)

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная документация представлена в составе:

- пояснительная записка к сметной документации
- сводный сметный расчет стоимости строительства:
 - в базисных ценах 2001 г. (ФСНБ-2001 в редакции 2020 года);
 - в текущих ценах по состоянию на IV квартал 2021 года;
- локальные сметные расчеты:
 - № 02-01-01 изм.1 изготовление и монтаж пандуса;
 - № 02-01-02 изм.1 ремонт кабинетов административно-технического персонала;
 - № 02-01-03 изм.1 ремонт кабинетов технологии мальчиков и девочек;
 - № 02-01-04 изм.1 ремонт лестница центральный вход и вход №2;
 - № 02-01-05 изм.1 ремонт 1,2,3,4 класса;
 - № 02-01-06 изм.1 ремонт кабинетов: архив, склад и библиотека;
 - № 02-01-07 изм.1 ремонт отмостки и фасада;
 - № 02-01-08 изм.1 ремонт кабинетов информатика, математика, литература, ин.яз., рус.яз., кладовка рус.яз., лаборанская биологии, ОБЖ, химия, лаборантская химии, лаборантская физики;
 - № 02-01-09 изм.1 ремонт системы водоотведения;
 - № 02-01-10 изм.1 ремонт системы водоснабжения;
 - № 02-01-11 изм.1 ремонт системы теплоснабжения;
 - № 02-01-12 изм.1 ремонт столовой;
 - № 02-01-13 изм.1 ремонт туалетов М,Д и служебный;
 - № 02-01-14 изм.1 ремонт холла и коридоров 1,2 этажей;
 - № 02-01-15 изм.1 электромонтажные работы по замене электропроводки в МБОУ;
 - № 02-01-16 изм.1 Демонтаж системы вентиляции в МБОУ;
 - № 02-01-17 изм.1 Монтаж системы вентиляции в МБОУ;
 - №02-01-18 изм.1 Замена окон в МБОУ;
- ведомости объёмов работ, подписанные главным инженером проекта;
- конъюнктурный анализ текущих цен на материальные ресурсы, прайс-листы, согласованные МБОУ СОШ № 9 имени Ландышевой А.Е.

Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства определена на основании сметной документации, сформированной базисно - индексным методом в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, по сборникам федеральных единичных расценок (далее - ФЕР-2001), федеральному сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции (далее-ФССЦ-2001) и сборнику федеральных сметных цен на перевозки грузов для строительства (далее - ФССЦпг) в редакции 2020 года, включённым в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 26.12.2019 № 876/пр, в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта,

сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министра России от 04.08.2020 № 421/пр (далее - Методика, утв. приказом Министра России от 04.08.2020 № 421/пр).

Накладные расходы в локальных сметных расчетах определены в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министра России от 21.12.2020 № 812/пр.

Сметная прибыль в локальных сметных расчетах определена в процентах от фонда оплаты труда рабочих - строителей, машинистов и пусконаладочного персонала по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министра России от 11.12.2020 № 774/пр.

За итогом сводного сметного расчета стоимости строительства объекта капитального строительства в текущем уровне цен приведена сумма налога на добавленную стоимость (НДС) согласно п.180 Методики, утв. приказом Министра России от 04.08.2020 № 421/пр.

Стоимость материалов, отсутствующих в федеральных сборниках сметных цен на материалы, изделия и конструкции, и стоимость оборудования принята по прайс-листам в текущем уровне цен с пересчётом в базисный уровень цен 2001 года (на 01.01.2000) методом "обратного счета".

Сводный сметный расчет составлен в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000) и в текущем уровне цен по состоянию на IV квартал 2021 года. Сметная стоимость в локальных сметных расчетах (сметах) приведена в двух уровнях цен. Для пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ и оборудования в текущий уровень цен IV квартала 2021 года в локальных сметных расчетах использованы индексы изменения сметной стоимости по приложениям к письмам Министра России:

от 02.12.2021 № 52935-ИФ/09:

строительно-монтажные работы к элементам прямых затрат к ФЕР-2001 для Свердловской области

- объекты образования-школы: оплата труда – 26,58, материалы, изделия и конструкции –5,69, эксплуатация машин и механизмов – 9,98;

от 22.11.2021 № 50719-ИФ/09:

оборудование – 4,51 по отрасли образование.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Расчёты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют утверждённым сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объёмам работ, включённым в ведомость объёмов работ и акт, утверждённый застройщиком и содержащий перечень дефектов строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов.

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства "Капитальный ремонт здания МБОУ СОШ №9 имени Ландышевой А.Е., находящегося по адресу: Свердловская область, Режевской район, село Липовское, ул. Совхозная, 31 а" определена достоверно.

V. Общие выводы

Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства определена достоверно.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Серебрякова Валентина Сергеевна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-35-14329
Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.10.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.10.2026

2) Гайнанова Евгения Рашитовна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-35-12990
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.12.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.12.2024

3) Звездина Наталья Владимировна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-35-12306
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.08.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2D8126800F7AC0F8B4BA5E1A2
572BECB5
Владелец Тяжельникова Вера
Владимировна
Действителен с 26.03.2021 по 26.03.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 237008E00DDAD7FA747B7C9AB
D933AFDF
Владелец Серебрякова Валентина
Сергеевна
Действителен с 11.11.2021 по 11.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 299C1BF0033AD00BC464E8B49
8A3D3885
Владелец Гайнанова Евгения Рашитовна
Действителен с 25.05.2021 по 25.05.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 263146200F7AC00A54282CA57
FF893C07
Владелец Звездина Наталья
Владимировна
Действителен с 26.03.2021 по 26.03.2022