

## ДОГОВОР № 2

о передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества

г. Реж

« 01 » февраля 2023 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Основная общеобразовательная школа №8», именуемое далее **Ссудодатель**, в лице директора Лазаревой Елены Геннадьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №9» имени Ландышевой Александры Евгеньевны, именуемое далее **Ссудополучатель**, в лице директора Середкиной Ксении Сергеевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые - Стороны, на основании Постановления Администрации Режевского городского округа от 25.11.2022 года № 2045 заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю объект недвижимого имущества - нежилые помещения общей площадью 25,7 кв. м., 1 этаж – номер на поэтажном плане 20, расположенные по адресу: 623733, Свердловская область, Режевской район, село Останино, улица Мира, дом 86, для осуществления уставной образовательной деятельности. Свидетельство о государственной регистрации права серия 66 АД № 198895, кадастровый номер 66-66-27/016/2010-260.

1.2. Ссудополучатель обязуется по окончании срока действия договора вернуть это же имущество Ссудодателю в исправном состоянии, с учетом нормального износа.

1.3. Срок действия договора устанавливается с 01.02.2023 года по 31.12.2023 года.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить имущество в состоянии, пригодном для его эксплуатации и со всеми относящимися к нему документами.

2.1.2. Рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся имущества и письменно информировать Ссудополучателя о принятом решении.

2.1.3. Письменно предупредить Ссудополучателя о всех правах третьих лиц на имущество, переданное по настоящему договору.

2.1.4. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно, но не позднее 30 дней до прекращения договора, предупредить Ссудополучателя.

2.1.5. Обеспечить выполнение норм санитарно-эпидемиологической, технической, противопожарной безопасности.

2.1.6. Провести с Ссудополучателем и его работниками инструктаж по правилам и мерам безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с

использованием имущества.

2.1.7. Осуществлять контроль за сохранностью и использованием имущества, находящегося в безвозмездном пользовании.

## **2.2. Ссудодатель вправе:**

2.2.1. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, установленном законодательством РФ и настоящим договором.

2.2.2. Факты нарушения договорных обязательств Ссудополучателем оформлять документально с участием представителя Ссудополучателя.

## **2.3. Ссудополучатель обязуется:**

2.3.1. Использовать имущество исключительно в соответствии с договором, назначением имущества и уставной деятельностью.

2.3.2. Содержать имущество в исправном, санитарно-эпидемиологическом, техническом состоянии и обеспечивать пожарную безопасность. Выполнять все противопожарные мероприятия в соответствии с требованиями норм и правил строительного и технологического проектирования, действующего законодательства РФ.

2.3.3. Не передавать имущество, права и обязанности на него третьим лицам, не обременять имущество каким-либо иным образом.

2.3.4. Письменно, не позднее чем за 30 дней до прекращения срока действия договора, извещать Ссудодателя о предстоящем возврате имущества.

2.3.5. Предоставлять по требованию Ссудодателя необходимую информацию об использовании имущества.

2.3.6. Принимать незамедлительно все меры для сохранности имущества от повреждений, аварий, гибели и прочих рисков.

2.3.7. Обеспечить представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ в переданное в безвозмездное пользование имущество для осмотра, проверки его содержания, эксплуатации и соблюдения условий договора.

2.3.8. Определить представителя Ссудополучателя, ответственного за выполнение условий настоящего договора, а также за соблюдение занимающимися Ссудополучателя правил и мер безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием имущества.

2.3.9. За два дня до начала занятий предоставить Ссудодателю списки работников Ссудополучателя, которые будут осуществлять оказание услуг с использованием имущества.

2.3.9. За день до начала занятий обеспечить явку всех работников Ссудополучателя для проведения инструктажа по правилам и мерам безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием имущества.

2.3.10. Предоставить списки обучающихся, при проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий предоставить списки обучающихся в данными медицинских заключений о допуске обучающихся к занятиям или мероприятиям с указанием срока действия допуска.

2.3.11. Обеспечивать при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий строгое соблюдение мер безопасности, а также неукоснительное выполнение распорядка и

иных правил, установленных Ссудодателем, для обеспечения безопасности обучающихся при проведении занятий или мероприятий.

2.3.12. Осуществлять образовательную деятельность с использованием имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере образования.

2.3.13. Осуществлять деятельность в области физической культуры и спорта с использованием имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере физической культуры и спорта.

#### **2.4. Ссудополучатель вправе:**

2.4.1. Временно безвозмездно пользоваться имуществом по прямому назначению в соответствии с технической документацией и настоящим договором.

### **3. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон.

3.2. Договор может быть расторгнут в установленном порядке в случае существенного нарушения условий настоящего договора, как-то:

- если Ссудополучатель не использует имущество либо использует его не по назначению в соответствии с условиями договора;

- при передаче имущества третьим лицам либо его обременения;

- при нарушении санитарно-эпидемиологических, технических норм и норм противопожарной безопасности в процессе пользования имуществом;

- при неоднократном (два и более раза) нарушении Ссудополучателем установленных правил и мер безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий, а также распорядка и иных правил, установленных Ссудодателем, для обеспечения безопасности обучающихся при проведении занятий или мероприятий.

3.3. Не позднее, чем за 30 дней до истечения срока действия договора Ссудополучатель должен в письменном виде уведомить Ссудодателя о намерении продлить договор, а при досрочном его расторжении в те же сроки уведомить о предстоящем возврате имущества.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства.

4.2. Ответственность по обеспечению обязательств по настоящему договору у сторон возникает с момента передачи имущества.

4.3. Ссудополучатель несет ответственность за нарушение установленных правил и мер безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием предоставленного в пользование имущества.

### **5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Договор заключен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру у Ссудодателя и у Ссудополучателя.

5.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются в установленном законодательством РФ порядке.

5.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

## 6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

Муниципальное бюджетное  
общеобразовательное учреждение «Основная  
общеобразовательная школа № 8»  
(МБОУ ООШ № 8)

Юридический/фактический адрес  
623733, Свердловская область, Режевской  
район, село Останино, ул. Мира, 86  
телефон: 8(34364) 5-80-28

ИНН 6628009101

КПП 667701001

ОГРН 1026601691490

БИК 016577551

Уральское ГУ Банка России//УФК по  
Свердловской области г. Екатеринбург  
л/с 20906000330

р/с 03234643657200006200

эл. почта: school8rehg@mail.ru

Ссудополучатель:

Муниципальное бюджетное  
общеобразовательное  
учреждение «Средняя общеобразовательная  
школа №9» имени Ландышевой Александры  
Евгеньевны

МБОУ СОШ №9 имени Ландышевой А.Е.,

Юридический/фактический адрес

623734, Свердловская  
область, Режевской район, ул. Совхозная, 31А  
телефон: 8(34364) 5-73-03

ИНН 6628009126, КПП 667701001

ОГРН 1026601688266, БИК 016577551

Уральское ГУ Банка России//УФК по  
Свердловской области

Г.Екатеринбург, л/сч 20906000340

р/с 03234643657200006200

эл. почта: school9\_lipovka@mail.ru

Директор  Е.Г.Лазарева



Директор  К.С.Середкина

